Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Vermieter / Hausverwaltung:

Name / Firma

Anschrift

Hiermit bestätige ich, dass

Mieter (Name, Vorname aller Mieter)

Mietwohnung (Straße, Hausnummer, Lage, PLZ, Ort)

Mieter seit

Mietverhältnis endet / endete am (falls bekannt)

die Miete einschließlich der Nebenkostenvorauszahlungen bisher vollständig und pünktlich gezahlt hat bzw. haben und dass zum heutigen Tag keine Mietrückstände bestehen.

Optional: monatliche Gesamtmiete und weitere Anmerkungen

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter / Hausverwaltung

Hinweis: Ein Anspruch auf diese Bescheinigung besteht grundsätzlich nicht, sofern der Mietvertrag nichts anderes regelt (BGH, Urteil vom 30.09.2009 – VIII ZR 238/08); der Mieter kann aber Quittungen über gezahlte Miete verlangen (§ 368 BGB). Die Bestätigung gibt nur den Stand zum angegebenen Datum wieder und ist kein Verzicht auf andere Ansprüche, z. B. aus noch ausstehenden Betriebskostenabrechnungen.

pdfvite.com